

Leistungsgarantie Bauträgervertrieb

Strategiegespräch:

01

60 min

kostenlos
unverbindlich

- ✓

Sachverständige Wertermittlung einzelner Wohneinheiten durch einen TÜV zertifizierten Gutachter
- ✓

Präsentation unserer Dienstleistungen
- ✓

Festlegung der optimalen Angebotspreise

- ✓

Beratung hinsichtlich eines individuellen Vermarktungsplans
- ✓

Zielgruppenbestimmung

Maklervertrag:

02

Zu diesem Zeitpunkt haben Sie uns kennengelernt und können unsere Arbeit durch zahlreiche Informationen besser einschätzen. Mit ihrem Einverständnis und der Übersendung des unterzeichneten Maklervertrages starten wir den individuell vereinbarten Prozess zur Vermarktung Ihres Neubauprojektes. Nun können Sie sich zurücklehnen und entspannt auf die ersten Kaufangebote warten. Wir kümmern uns um alles Weitere!

Vermarktung:

03

WERTKAUF Basic

- ✓

Erstellung einer eigenen Landing Page für die Vermarktung des Neubauprojekts
- ✓

Ansprechende Insertion auf Immobilienportalen, unserer Website, regionalen Zeitungen und Social Medi
- ✓

Anfertigung von aussagekräftigen 3D Grundrissen
- ✓

Transparenz über Leistungen via live Tracking Tool

- ✓

Erstellung von repräsentativen Web-Exposés (digital und Print)
- ✓

Professionelle Aufbereitung aller verkaufsrelevanten Objektunterlagen für Käufer, Bank und Notar
- ✓

Vorabversand des Exposés an unsere vorgemerkten Suchkunden
- ✓

Professionelle Bildaufnahme und Bearbeitung

Optional

- ✓

Design und Aufbau eines Werbebanners vor
- ✓

Außen- & Innenvisualisierung
- ✓

Erstellung "Wohnfinder 360"

- ✓

Erstellung & Versand von Verkaufsflyern im Einzugsgebiet
- ✓

Aufstellung eines Vertriebscontainers

Verhandlung:

04

- ✓ Anfragenbearbeitung und Unterstützung bei Finanzierungsfragen des Käufers
- ✓ Selbstständige Koordination und Durchführung von einzelnen Besichtigungsterminen oder Verkaufsgesprächen vor Ort - je nach Baufortschritt
- ✓ Erstellung transparenter Interessentenprotokolle inklusive der Weiterleitung aller Kaufangebote an den Bauträger
- ✓ Selektion der Interessenten durch eine umfassende Bonitätsprüfung
- ✓ Führen von Verkaufsverhandlungen (optional: Bieterverfahren für die letzten verfügbaren Einheiten)

Eigentumsübergang:

05

- ✓ Koordination bei der Erstellung eines rechtssicheren Kaufvertragsentwurfs
- ✓ Vorbereitung, Erörterung und Begleitung zum Notartermin
- ✓ Zeitnahe Terminvereinbarung mit einem Notar aus unserem bewährten Netzwerk
- ✓ Schlüsselübergabe inkl. Protokoll