

Leistungsgarantie WERTKAUF Immobilien

Strategiegespräch:

01

60 min

kostenlos
unverbindlich

- ✓

Sachverständige Wertermittlung einzelner Wohneinheiten durch einen TÜV zertifizierten Gutachter vor Ort
- ✓

Präsentation Dienstleistungen
- ✓

Festlegung der optimalen Angebotspreise
- ✓

Beratung hinsichtlich eines individuellen Vermarktungsplans
- ✓

Zielgruppenbestimmung
- ✓

Vorab Aufnahme hochwertiger Objektbilder (vorerst keine Verwendung)

Maklervertrag:

02

Zu diesem Zeitpunkt haben Sie uns kennengelernt und können unsere Arbeit durch zahlreiche Informationen besser einschätzen. Mit ihrem Einverständnis und der Übersendung des unterzeichneten Maklervertrages starten wir den individuell vereinbarten Prozess zur Vermarktung Ihres Immobilie. Nun können Sie sich zurücklehnen und entspannt auf die ersten Kaufangebote warten. Wir kümmern uns um alles Weitere!

Objektunterlagen:

03

- ✓

Vollmacht für die Beschaffung notwendiger Dokumente bei den zuständigen Behörden, Ämtern und ggf. der Hausverwaltung
- ✓

Prüfung der Dokumente auf Vollständigkeit, Plausibilität und wertbeeinflussende Merkmale
- ✓

Zusammenstellung und professionelle Aufbereitung aller verkaufsrelevanten Objektunterlagen für Käufer, Bank und Notar
- ✓

Erstellung eines rechtsgültigen Energieausweises

Vermarktung:

04

- ✓

Erstellung eines hochwertigen & repräsentativen Web-Exposés (digital und print)
- ✓

Anfertigung eines 3D Grundrisses
- ✓

Professionelle Bildaufnahmen inkl. Schönwetter Garantie; optional: Luftaufnahmen per Drohne
- ✓

Ansprechende Insertion auf Immobilienplattformen, unserer Website und Social Media; optional regionale Zeitungsinserte, Flyer und Verkaufsschilder
- ✓

Schaffung eines virtuellen 360° Rundgangs für online Besichtigungen
- ✓

Virtual Staging und Bildbearbeitung
- ✓

Vorabversand des Exposés an unsere vorgemerkten und solventen Suchkunden
- ✓

Transparenz über unsere Leistungen via live Objekttracking Tool

Alternativ: vollständig diskrete Vermarktung möglich

Verhandlung:

05

- ✓ Anfragenbearbeitung und Unterstützung bei Finanzierungsfragen des Käufers
- ✓ Erstellung transparenter Interessentenprotokolle inklusive der Weiterleitung aller Kaufangebote an den Eigentümer
- ✓ Selbstständige Koordination und Durchführung von einzelnen Besichtigungsterminen
- ✓ Selektion der Interessenten durch eine umfassende Bonitätsprüfung
- ✓ Führen von Verkaufsverhandlungen (optional: Bieterverfahren für die letzten verfügbaren Einheiten)

Notar & Übergabe:

06

- ✓ Koordination bei der Erstellung eines rechtssicheren Kaufvertragsentwurfs
- ✓ Vorbereitung, Erörterung und Begleitung zum Notartermin
- ✓ Zeitnahe Terminvereinbarung mit einem Notar aus unserem bewährten Netzwerk
- ✓ Schlüsselübergabe inkl. Protokoll