

# »» Ablauf

## Kostenloses und unverbindliches Erstgespräch



1 >

- ❖ Vorbesprechung der Bewertungsleistung und der Rahmenbedingungen
- ❖ Zusendung Vertragsentwurfs inkl. Vollmacht (Objektunterlagen) & Unterlagencheckliste

## Schriftliche Auftragserteilung Und Vollmacht



2 >

- ❖ Schriftliche Auftragserteilung durch unterschriebenen Sachverständigenvertrag
- ❖ Überlassung bereits vorliegender Unterlagen

## Objekt- und Ortsbesichtigung



3 >

- ❖ Ausführliche und sachverständige Dokumentation der Objektspezifika
- ❖ Meist wenige Tage nach Auftragserteilung (Zugang zu allen Räumen wünschenswert)

## Gutachtenerstellung



4 >

- ❖ Einholung von Auskünften bei zuständigen Ämtern und Behörden
- ❖ Gutachtenbearbeitung (Tatsachenfeststellung, Einordnung und Bewertung anhand ImmoWertV)

## Versand und Rechnung



5 >

- ❖ Versand des Gutachtens als PDF und als gebundenes Exemplar
- ❖ Rechnungsstellung in Orientierung an die Honorarrichtlinie des LVS